



De Buurtconferentie “Wonen nu en later”, georganiseerd door de werkgroep Wonen van het Stadsdorp VondelHelmers, heeft een verslag vol ideeën opgeleverd. Nu zijn we op zoek naar manieren om de ideeën in samenwerking met de betrokken organisaties te realiseren. Hieronder treft u onze gedachten aan hoe deze samenwerking eruit zou kunnen zien. Het is een discussiestuk en we zijn benieuwd naar de reacties.

Een actieve buurt onder een paraplu.

In het verslag van de Buurtconferentie, bij de conclusies op blz 16-18, staat een veelheid aan acties die we de komende jaren willen gaan uitvoeren, die met elkaar het doel “een levensloopbestendige buurt voor iedereen” realiseren. Wij rekenen erop, dat dit ca 5 jaren in beslag zal nemen. Wij zijn ervan overtuigd, dat als het lukt om onze buurt levensloopbestendig te maken, we een voorbeeld kunnen zijn voor veel meer buurten, niet alleen in Amsterdam maar in vele steden. *Je zou kunnen zeggen, dat we van onze buurt een thuisplusbuurt willen maken.* En dat is hard nodig, want er zijn bij lange na niet voldoende nieuw te bouwen geclusterde woningen tijdig gereed. Onze ideeën blijken goed aan te sluiten bij de zojuist vrijgegeven conceptnota “Aanpak Volkshuisvesting Amsterdam”.

Wat vragen we van de gemeente? En van de woningcorporaties? En van zorgorganisaties?

Van de gemeente vragen wij om een proefbuurt te mogen zijn, een pilot, waardoor we de komende jaren kunnen proberen om van onze buurt een levensloopbestendige (thuisplus-)buurt te maken, zowel wat betreft wonen als zorg, zoals beschreven in de conclusies van ons verslag van de Buurtconferentie “Wonen, nu en later”. Dit verzoek is in lijn met de toezegging van wethouder Pels, dat zij de uitkomsten van onze conferentie wil meenemen in de aanpak volkshuisvesting en dat zij zich in dat kader opnieuw wil buigen over ons raadsadres (behandeld in de TAR op 29 juni agendapunt 46) waarin wij het verzoek hebben gedaan om een pilot te worden.

We zien de samenwerking voor ons in de vorm van wat wij noemen *een paraplu*. Als bewoners kunnen we veel zelf realiseren, maar we zijn ook voor de realisatie van vele ideeën afhankelijk van de medewerking van de gemeente, andere organisaties waaronder woningcorporaties en eigenaren van panden. De samenwerking die wij beogen, wordt duidelijk door de volgende tekening:



De paraplu bestaat uit een groep mensen, samengesteld als volgt:

- vanuit de gemeente, woningcorporaties (Stadgenoot, Rochdale, Eigen Haard), zorgorganisaties maakt per organisatie één contactpersoon deel uit van de paraplu
- experts kunnen op verzoek deel uitmaken van de paraplu.

Wat wij vragen aan de gemeente is een positieve verklaring vanuit de politiek (wethouders, gemeenteraad) om enige experimenteerruimte. In ons raadsadres hebben wij dat een pilot genoemd, maar misschien is een andere benaming beter.

Werkwijze van de paraplu:

Ongeveer 3x per jaar komen de leden van de paraplu bijeen met de werkgroep wonen om de voortgang te bespreken en bij te sturen en om (on)mogelijkheden te signaleren. De tijdsinvestering voor de deelnemers aan de paraplu is dus 3x per jaar een bijeenkomst van ca 2 uren.

Daarnaast zijn de deelnemers van de paraplu voor de werkgroep contactpersoon voor de eigen organisatie. Dat kan o.m. gaan om

- wegwijs maken: bij wie in de organisatie moeten we zijn voor onderwerp A of plan B?
- toestemming verkrijgen voor een experiment: als een oplossing niet binnen de bestaande kaders toegestaan of mogelijk is, hoe kunnen we dan te werk gaan; kunnen de kaders als experiment worden verruimd? **Het is hiermee duidelijk dat wij niet vragen om een algehele toestemming om ruim met regels om te gaan. Wij willen per situatie die zich voordoet die toestemming vragen.**

Als een concreet deelplan ontstaat, bijv het bouwen van een lift of een verbouwing tot meer woningen van een bestaand pand, of wat dan ook, zal een project worden opgezet, waaraan dan weer een aantal (toepasselijke) organisaties zal deelnemen.

www.stadsdorpVondelHelmerts.nl